



SA.271.....2025

załącznik nr 4

UMOWA nr SA.271.....2025
(do nr. spr. SA.770.6.24)

zawarta w dniu**2025 r.** w siedzibie Nadleśnictwa Lubliniec pomiędzy:
Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo
Lubliniec z siedzibą w Lublińcu ul Myśliwska 1, NIP: 575 000 88 82, REGON: 150 527 030
zwanym w dalszej części umowy **Zleceniodawcą**,
reprezentowanym przez:

Zbigniew Znojek- Nadleśniczy Nadleśnictwa Lubliniec

a:

.....
NIP REGONzwanym w dalszej części umowy **Zleceniobiorcą**,
reprezentowanym przez:

.....- Właściciel

§ 1

1.Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania zadanie pn;
*„Rozbiórka budynku gospodarczego (stodoły) w leśnictwie Łagiewniki,
w miejscowości Kośmidry przy ul Lublinieckiej 69, adres leśny 02-19-1-10-655-r-01.”*

2.Zakres robót:

- Rozbiórkę konstrukcji ścian działowych murowanych z cegły
- Rozbiórkę wrót drewnianych
- Rozbiórkę instalacji elektrycznej,
- Rozbiórkę pokrycia dachowego z blachy,
- Rozbiórkę deskowania pokrycia dachowego na styk,
- Rozbiórkę drewnianej więźby dachowej,
- Rozbiórkę stropu typu Kleina
- Rozbiórkę konstrukcji stalowych (belki stropowe)
- Rozbiórkę ścian działowych,
- Rozbiórkę elementów betonowych (posadzka, fundamenty)
- Rozbiórka tymczasowego ogrodzenia z siatki
- Wywóz i utylizacja materiału z rozbiórki,
- Posprzątanie oraz wyrównanie równiarką lub spycharką terenu po robotach rozbiórkowych.
- Po zakończeniu robót wykonawca przedstawi kartę przekazania odpadów z wyspecyfikowanymi kodami odpadów z rozbiórki

§2

- 1.Umowę zawiera się na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia 30.07.2025 r.
- 2.Strony dopuszczają możliwość rozwiązania umowy w każdym czasie na zasadzie porozumienia stron.
- 3.Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku braku wykonywania przez Wykonawcę

przedmiotu umowy przez cztery dni robocze lub wykonywania jego w sposób nierzetelny lub nieprawidłowy

§3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł netto+23% VAT = brutto
słownie: zł
2. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 14 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego na wskazane w niej konto bankowe. Podstawą wystawienia faktury będzie sporządzony z udziałem stron protokół odbioru robót.
3. Zleceniobiorca dołączy do protokołu Karty przekazania odpadu.
4. Należność za wykonywanie przedmiotu umowy zostanie uregulowana w terminie 14 dni od dnia dostarczenia przez Zleceniobiorcę faktury, na wskazane w niej konto bankowe.

§4

1. Zleceniobiorca stwierdza, że posiada niezbędny sprzęt, uprawnienia oraz niezbędną wiedzę i doświadczenie do należytego, zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.
2. Przed rozpoczęciem robót zostanie sporządzony protokół przekazania terenu budowy. Zapis zdania poprzedniego dotyczy także protokołu sporządzonego na dzień zakończenia robót. Stwierdzone uszkodzenia lub zniszczenia podczas realizacji robót Zleceniobiorca zobowiązany będzie usunąć w terminie 14 dni od ustalonego protokołem terminu pod rygorem zlecenia przez Zleceniodawcę wykonania zastępczego w całości na koszt i ryzyko Zleceniobiorcy. W tym przypadku koszty naprawy ewentualnych szkód zostaną pokryte przez Zleceniobiorcę
3. Do obowiązków Zleceniobiorcy należy;
 - 1/. Przed rozpoczęciem robót wydzielenie za pomocą tablic informujących o prowadzonych robotach ziemnych gdzie nie mogą poruszać się osoby nieuprawnione.
 - 2/. Zabezpieczenie placu budowy, prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz przepisami ppoż.
 - 3/. Zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy,
 - 4/. Dbanie o porządek na placu budowy oraz utrzymanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 5/. Po zakończeniu i przekazaniu robót – uporządkowanie terenu budowy jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Zleceniobiorcę,
 - 6/. Odsunięcie od wykonywania pracy każdej osoby, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy,
 - 7/. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu po zakończeniu robót rozbiórkowych karty przekazania odpadów z wyspecyfikowanymi kategoriami –rodzajem odpadu lub pisemne oświadczenie o zagospodarowaniu odpadów nie będących odpadami niebezpiecznymi na własny cel i potrzeby w związku lub w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej.

§5

Zleceniobiorca nie może powierzyć wykonywania obowiązków wynikających z umowy osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zleceniodawcy.

§ 6

1. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną:
 - a/. za odstąpienie od umowy przez Zleceniodawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zleceniobiorca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
 - b/. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - c/. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zleceniobiorcy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zleceniodawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.

§ 8

Zmiany postanowień umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego .

§ 10

Zleceniodawca zobowiązuje się do przetwarzania udostępnionych mu przez Zleceniobiorcę danych osobowych z poszanowaniem przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) Dz.Urz. UE L 119/1, 04/05/2016, zwanego dalej „RODO”. Zleceniobiorca oświadcza, że podpisując zlecenie zapoznał się z informacją o ochronie danych osobowych oraz przysługujących prawach z tym związanych, znajdującą się na stronie internetowej Nadleśnictwa Lubliniec, w zakładce „Klauzule RODO”.

Link: <https://lubliniec.katowice.lasy.gov.pl/documents/18220/37658118/klauzula+RODO+dot+ycz%C4%85ca+um%C3%B3w+cywilnoprawnych.pdf/59ba08e1-3b9b-23af-ba30-843912bdbcf8f>

§ 11

Wszelkie spory powstałe na tle realizowania postanowień umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zleceniodawcy.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. Protokół przekazania placu budowy

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA